

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I- DATE GENERALE

- titlul proiectului - Punerea in valoare a cladirii de patrimoniu - Biserica Evanghelica C.A. Sibiu - prin lucrari de conservare, restaurare a cladirii si modernizare a infrastructurii conexe - Piata Huet, Sibiu, judetul Sibiu
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul) - jud. Sibiu, oras Sibiu, Piata Huet f.n.
- solicitant - Parohia Evanghelica C.A. Sibiu

II- TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria "B" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă - Piata Huet, Sibiu, zona centrala a municipiului
- Construcția se dezvoltă izolat, liberă pe toate laturile, fiind înconjurată de spațiul Pieței Huet.
- descrierea terenului (parcele):
 - suprafață 1998 (mp), formă poligonală, dimensiuni 134x265,5m, orientată E-V
 - vecinătăți
 - la N : Casa Parohială (nr. 1), Turnul scârilor (casa Calfelor) și clădirea Piata Huet 3
 - la V: Piața Huet nr. 4, Colegiul Național Samuel von Brukenthal
 - la S: Piața Huet nr. 6 - 12
 - la E: Piața Huet nr. 13 -16, Casa Luxemburg și Podul Minciunilor
 - particularități topografice - teren plat, o mica declivitate catre NV.
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUG localitatea Sibiu, aprobat prin HCL nr 165/28.04.2011 (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr 499/23.03.2015, emis de Primăria Municipiului Sibiu;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr 262/M/2015 din data de 28.10.2015 faza de proiectare P.T. aviz favorabil, cu condiționări - asigurarea asistentei arheologice și a asistentei unui pictor restaurator;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr 231/M/2013 din data de 13.12.2013 faza de proiectare D.A.L.I. aviz favorabil
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice), nr 115/CA/2013 din data de 25.06.2013 faza de proiectare P.T. aviz favorabil;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice), nr 25/CA/2013 din data de 22.02.2013 faza de proiectare P.T. aviz favorabil
- restricții de amplasare - nu este cazul
- spații verzi: arbori tăiați 0(buc), arbori menținuți 0(buc), arbori plantați 0 (buc), spații verzi 0 (mp).
- alte caracteristici specifice - nu e cazul

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea - cladire de cult
- dimensiunile - 134x265,5m, orientată E-V
- regim de înălțime - P+E (5E turn)
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 40m$ (turn); $H_{MAX. COAMA} = 73 m$ (turn)
- suprafața construită- $S_c = 1857$ mp;
- suprafața desfășurată- $S_d = 2797$ mp;
- suprafața utilă totală- $S_u = 2350$ mp;

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- sistem constructiv - zidarie mixta caramida/piatra, bolți piatra, sarpanta lemn
- fundații - piatra
- acoperiș (șarpantă/terasă) - lemn ecarisat/cioplit
- învelitoare (material/culoare) - țigle ceramice solzi policrome
- finisaj exterior (material/culoare) - tencuiala crem
- tâmplărie exterior (material/culoare) - vitralii sticla colorata
- intervenții asupra componentelor artistice¹ - restaurare vitralii, fresca cor si elemente din piatra
- sistem de încălzire - existent - radianti ceramici GN, electric. Propus - incalzire in pardoseala
- alte caracteristici specifice - Procentul de ocupare al terenului (POT) este 92% și coeficientul de utilizare al terenului (CUT) este 2,40