

DETALIEREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE

Activitatile investitiei au vizat atat interventii in spatiile interioare, amenajari exterioare, cat si masuri de reabilitare si restaurare.

INTERVENTIILE DIN SPATIILE INTERIOARE:

- Paramentul interior: lucrari de decapare partiala, inlocuire tencuieli degradate, zugraveli pe baza de var pe intreaga suprafata tencuita, respectiv zugraveli silicaticice la zona de soclu;
- Refacerea sistemului de incalzire/ racire prin montarea unui sistem de încălzire în pardoseala, bazat pe o sursa in cogenerare;
- Realizarea unei compartimentari de sticla securizata în zona accesului sudic in Ferula, pentru functiuni de vanzare bilete si alte produse turistice;
- Refacerea pardoselii din cor, ferula si holul de legatura între nava centrala si Ferula si cea de pe zonele de circulație dintre stranele din nava centrala, navele laterale si transept prin re folosirea pieselor aflate în stare stabila si prin înlocuirea celor degradate; inlocuirea pardoselii de pe podestele stranelor, a celei din parterul Sacristiei si din camera orgii; reconditionarea pardoselii de la galeria navei centrale, dar si a Ferulei;
- Refacerea circulatiilor interioare pentru indeplinirea normelor de securitate la incendiu;
- Amenajarea a 3 grupuri sanitare, dintre care unul cu functiuni pentru persoanele cu dizabilitati

AMENAJARILE EXTERIOARE constau in:

- Redeschiderea accesului de pe fatada de vest în Ferula;
- Construirea unui portic realizat din panouri de sticla cu structura din sticla, adosat fatadei;
- Refacerea paramentului exterior prin: decapari generale ale tencuielilor din zona soclului, curățarea mortarului din rosturile de zidarie, perierea zidariei cu peria de sârma, si aplicarea unor tencuieli de asanare pe baza de trass si zugraveli silicaticice;
- Realizarea lucrarilor de consolidare de pe colaterala de nord si de pe perimetrul centurii de beton armat de la nivelul cornisei;

MASURI DE REABILITARE SI RESTAURARE:

- Restaurarea elementelor din piatra naturala in scopul menținerii materialului istoric original si pastrarii autenticitatii elementelor din piatra cioplita prin: refacerea coeziunii microstructurale prin consolidare pentru a încetini procesele de degradare si pentru a pregati aceste zone pentru tratarea conservatoare urmatoare, injectarea componentelor din piatra desprinse de dimensiuni mici (solzi/coji) si a fisurilor, indepartarea zonelor din mortar Mineros, repositionarea pieselor/taselelor desprinse, completari estetice din mortar în exterior, care reconstruiesc profilatura si completari punctuale (închiderea lacunelor) în exterior cu mortar de restaurare,

taselari in zona soclului, în zonele cu suprafețe fara volumetrie decorativa, în zonele expuse foarte puternic intemperiiilor, prelucrarea rosturilor si Lazurarea completarilor vechi din exterior, nedeteriorate (numai la elementele cu funcția intacta de scurgere a apelor pluviale);

- Restaurarea elementelor din lemn prin: curățire mecanica cu perii moi pentru îndepartarea depunerilor neaderente de murdarie si praf; consolidarea mecanica a suportului; completarea elementelor lipsa la nivelul suportului; efectuarea de teste de curățire în vederea stabilirii soluțiilor adecvate; curățirea (chimica si mecanica) a depunerilor aderente de murdarie de la nivelul suportului din lemn; chituiria zonelor lacunare si aducerea acestora la nivel; integrarea cromatica; reaplicarea stratului de protecție;

- Restaurarea elementelor din metal prin: curățire mecanica cu perii moi, din par natural pentru îndepartarea depunerilor neaderente de murdarie si praf; curățirea (chimica si mecanica) depunerilor aderente de murdarie de la nivelul mecanismelor ce compun elementele metalice; grunduire si vopsire

INTERVENȚIILE ASUPRA STRUCTURII DE REZISTENTA A BISERICII conform variantei minimale recomandate de expertiza tehnica atat din cauza costurilor mai reduse cat si din dorința limitarii intervențiilor ireversibile asupra Bisericii si cuprind lucrari de interventie la nivelul terenului si a fundatiilor: consolidare fundațiilor contraforților fundați în stratul de umplutura, la o cota superioara cotei de fundare a pereților bisericii prin subzidire.